

## Vereniging Van Eigenaren

Om de eigendomssituatie tussen de verschillende eigenaren goed te regelen, worden de appartementen met ondergrond gesplitst in appartementsrechten. Elk appartementsrecht geeft recht op het privégebruik van het betreffende appartement en op een aandeel in de gemeenschap. De gemeenschap bestaat uit de ondergrond (het perceel eigen grond) en het gebouw met alle privé- en gemeenschappelijke ruimten. De notaris is belast met de juridische levering van de appartementsrechten en maakt een akte van splitsing op. In het reglement wordt de oprichting van een Vereniging Van Eigenaren opgenomen.

De Vereniging Van Eigenaren heeft een bestuur en meestal ook een professionele administrateur, die bekend is met onderhouds- en beheerskosten en die een meerjarenbegroting voor de servicekosten kan maken. Deze administrateur vertegenwoordigt de vereniging tegenover derden. Het bestuur beheert de middelen van waaruit de gezamenlijke kosten worden betaald, bijvoorbeeld voor onderhoud, het gebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes, verzekeringspremies, energiekosten en de onderhoudskosten van de gemeenschappelijke installaties.

De middelen van de vereniging worden verkregen uit de bijdragen van de appartementeigenaren.

